

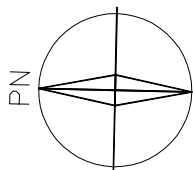
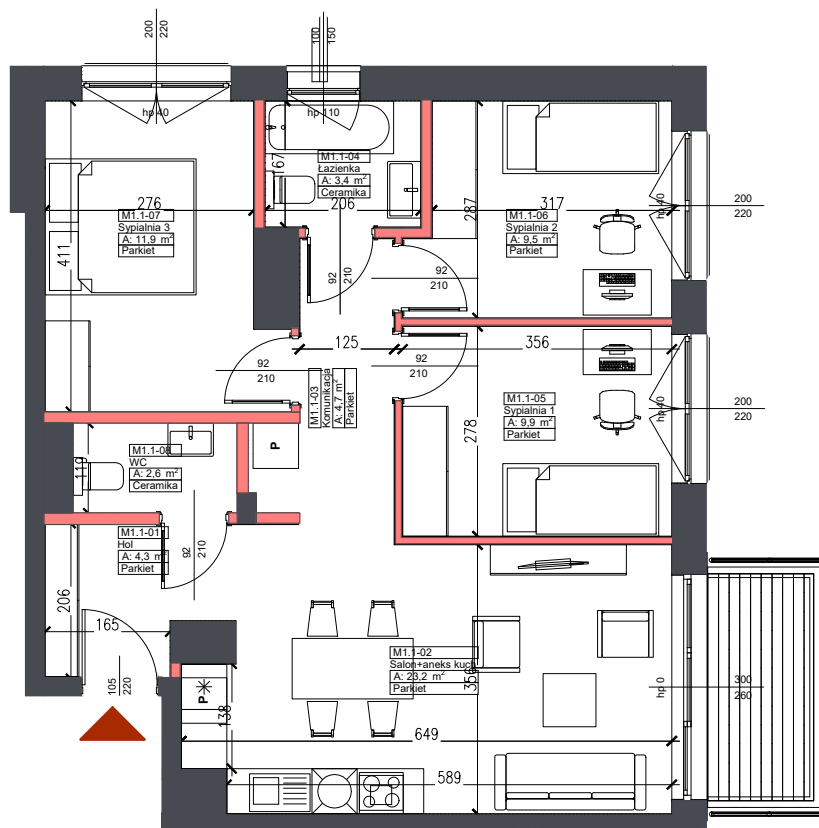
**INWESTOR**  
**TEDEX SERVICE Sp. z o.o.**  
 ul. Nowa 17  
 05-500 Stara Iwiczna



## UL. KILIŃSKIEGO / ŻEROMSKIEGO

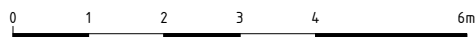
NR MIESZKANIA	1
LICZBA POKOI	4
KONDYGNACJA	PIĘTRO 1
POWIERZCHNIA MIESZKANIA	- 69,50 m <sup>2</sup>
Hol	- 4,30 m <sup>2</sup>
Salon z aneksem kuchennym	- 23,20 m <sup>2</sup>
Komunikacja	- 4,70 m <sup>2</sup>
Łazienka	- 3,40 m <sup>2</sup>
Sypialnia 1	- 9,90 m <sup>2</sup>
Sypialnia 2	- 9,50 m <sup>2</sup>
Sypialnia 3	- 11,90 m <sup>2</sup>
WC	- 2,60 m <sup>2</sup>
Balkon	- 4,80 m <sup>2</sup>

### USYTUOWANIE LOKALU



#### LEGENDA:

ŚCIANY NOŚNE - NIEROZBIERALNE   
 ŚCIANY DZIAŁOWE - ROZBIERALNE



- UWAGI!**
1. Powierzchnia sprzedażowa –powierzchnia liczona w stanie wykończonym wg normy PN-ISO9836:2022-07. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
  2. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i innych elementów wyposażenia podano na podstawie projektu wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu ze względu na seceyfikę prac budowlanych.
  3. Powierzchnia jest obliczona w świetle przegród pionowych w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary podano w stanie surowym.
  4. Powierzchnia ogródka może ulec zmianie (±10%).