

**INWESTOR**  
**TEDEX SERVICE Sp. z o.o.**  
 ul. Nowa 17  
 05-500 Stara Iwiczna



## UL. KILIŃSKIEGO / ŻEROMSKIEGO

**NR MIESZKANIA** 11

**LICZBA POKOI** 4

**KONDYGNACJA** PIĘTRO 2

**POWIERZCHNIA MIESZKANIA - 72,40 m<sup>2</sup>**

Hol - 8,70 m<sup>2</sup>

WC - 2,00 m<sup>2</sup>

Salon z aneksem kuchennym - 27,40 m<sup>2</sup>

Sypialnia 1 - 12,00 m<sup>2</sup>

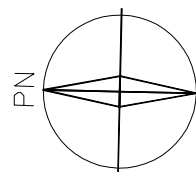
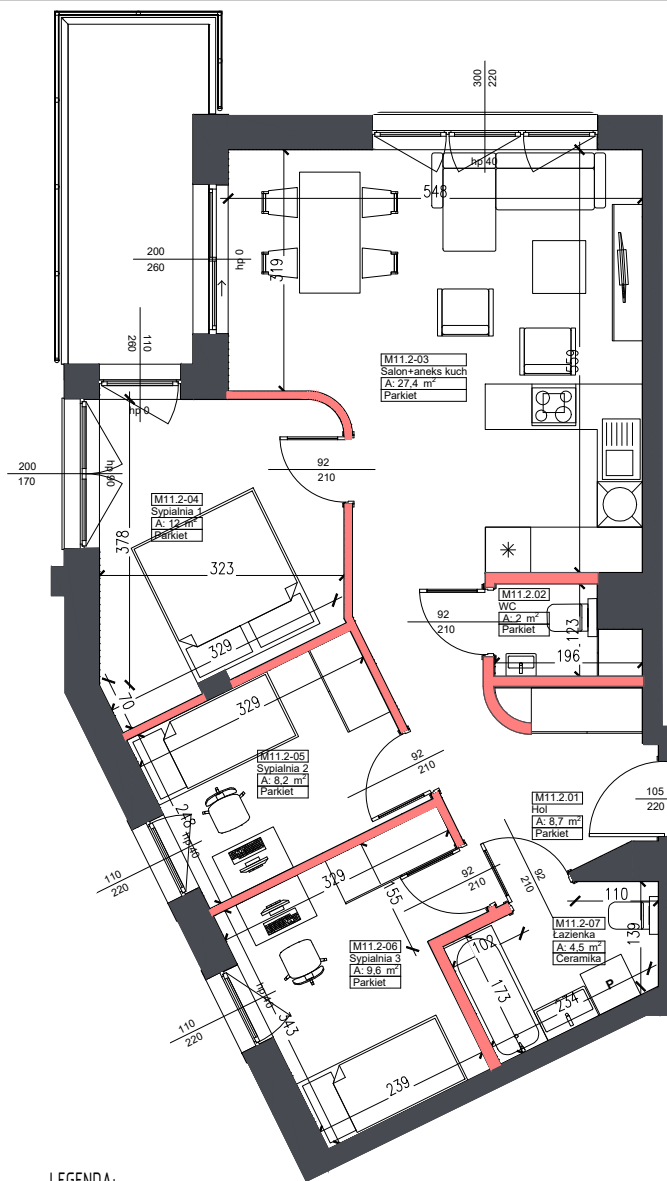
Sypialnia 2 - 8,20 m<sup>2</sup>

Sypialnia 3 - 9,60 m<sup>2</sup>

Łazienka - 4,50 m<sup>2</sup>

Balkon - 7,90 m<sup>2</sup>

### USYTUOWANIE LOKALU

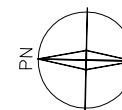
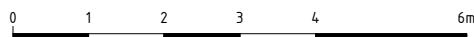


#### LEGENDA:

ŚCIANY NOŚNE - NIEROZBIERALNE



ŚCIANY DZIAŁOWE - ROZBIERALNE



#### UWAGI!

1. Powierzchnia sprzedawców –powierzchnia liczona w stanie wykończonym wg normy PN-ISO9836:2022-07. Niniejsza karta nie stanowi wiążącego opisu prezentowanego lokalu.
2. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i innych elementów wyposażenia podano na podstawie projektu wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu ze względu na sececyfikę prac budowlanych.
3. Powierzchnia jest obliczona w świetle przegród pionowych w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary podano w stanie surowym.
4. Powierzchnia ogródka może ulec zmianie (±10%).